

# PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Renowacja i remont zabytkowej elewacji budynku Sądu Rejonowego i  
Aresztu Śledczego w Międzyrzeczu - ETAP IIA

ADRES INWESTYCJI: ul. Wojska Polskiego 1 66-300 Międzyrzecz

NAZWA INWESTORA: Sąd Okręgowy w Gorzowie Wlkp.

ADRES INWESTORA: ul. Mieszka I 33 66-400 Gorzów Wlkp.

BRANŻE: architektoniczno-budowlana; konserwatorska

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Maciej Bejnar-Bejnarowicz

DATA OPRACOWANIA: 16.03.2026

WYKONAWCA:

INVESTOR:

Data opracowania  
16.03.2026

Data zatwierdzenia

## Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu - etap IIA rok 2025

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu - etap IIA rok 2025					
1		Prace organizacyjne etapu IIA			
1 d.1	cena zakładowa	Sporządzenie projektu organizacji placu budowy i wyodrębnienie dróg transportowych materiałów z rozbiórek oraz materiałów do wbudowania	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	cena zakładowa	Sporządzenie projektu zabezpieczenia ppoż obiektu w nawiązaniu do obowiązującej Instrukcji Bezpieczeństwa pożarowego i zabezpieczenie ppoż obiektu na czas prac	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Remont elewacji etap II			
2.1		Zabezpieczenia prac wykonywanych i prac na wysokości.			
3 d.2.1	KNR 4-01 1216-01 analiza indywidualna	Zabezpieczenie bruku przed zabrudzeniem	m2		
		<e.boczna sądu - południowa> (1,5 + 22,77) * 1,5	m2	36,405	
				RAZEM	36,405
4 d.2.1	KNR-W 2-02 1603-02 analiza indywidualna	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m. Rusztowania wraz z wszelkimi zabezpieczeniami, dodatkowymi konsolami, kratownicami i dzierżawą rusztowań przez czas użytkowania.	m2		
		<e.boczna sądu - południowa> (1,5 + 22,77) * 18,61	m2	451,665	
				RAZEM	451,665
5 d.2.1	TZKNBK VIII 05-163	Zabezpieczenie stolarki płytą pilśniową przed zabrudzeniem lub uszkodzeniem	m2		
		<e.boczna sądu - południowa> <oz5> (1,25 * 1,26) * 3 + <oz9> (1,65 * 2,46) * 3 + <oz8> (1,65 * 2,14) * 6	m2	38,088	
				RAZEM	38,088
6 d.2.1	KNR 4-01 1216-02 analiza	Usunięcie zabezpieczeń bruku	m2		
		poz.3	m2	36,405	
				RAZEM	36,405
2.2		Cegła, spoina			
7 d.2.2	cena zakładowa	Wykonanie zabiegu odsalania muru zgodnie z projektem - pierwszy zabieg	m2		
		<e.boczna sądu - południowa> (22,92) * 1,88	m2	43,090	
				RAZEM	43,090
8 d.2.2	cena zakładowa	Wykonanie zabiegu odsalania muru zgodnie z projektem - drugi zabieg	m2		
		poz.7	m2	43,090	
				RAZEM	43,090
9 d.2.2	KNR 4-01 0354-15 analiza indywidualna	Pobrania próbek do analizy oraz analiza ilościowej i jakościowej soli w materiale ceramicznym.	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
10 d.2.2	TZKNBK VIII 05-148 analiza indywidualna	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów z wystrojami architektonicznymi. Oczyszczenie elewacji przez mycie hydrodynamiczne gorącą wodą z użyciem środków chemicznych i dezynfekcją miejsc zaatakowanych mikrobiologicznie. M = analiza indywidualna	m2		
		<e.boczna sądu - południowa> (22,77) * 1 / 2 * (18,61 + 18,01)	m2	416,919	
		<potrącenia otworów> - poz.5	m2	-38,088	
		<potrącenia detali ze sztucznego kamienia i tynku> - 92,809	m2	-92,809	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<dodatek ościeży> <e.boczna sądu - południowa> <oz5> $(1,26 + 1,25 + 1,26) * 0,26 * 3 + <oz9> (2,46 + 1,65 + 2,46) * (0,7 + 0,7 + 0,14 + 0,14) * 3 + <oz8> (2,14 + 1,65 + 2,14) * (0,7 + 0,7 + 0,14 + 0,14) * 6$	m2	95,828	
				RAZEM	381,850
11 d.2.2	KNR 19-01 0828-02	Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - mury z wystrojem architektonicznym	m2		
		<e.boczna sądu - południowa> $(22,77) * 1 / 2 * (18,61 + 18,01)$	m2	416,919	
		<potrącenia otworów> - poz.5	m2	-38,088	
		<potrącenia detali ze sztucznego kamienia i tynku> - poz.22	m2	-116,034	
				RAZEM	262,797
12 d.2.2	KNR 19-01 0828-03	Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - filary, pilastry, gzymsy, attyki	m2		
		<dodatek ościeży> <e.boczna sądu - południowa> <oz5> $(1,26 + 1,25 + 1,26) * 0,26 * 3 + <oz9> (2,46 + 1,65 + 2,46) * (0,7 + 0,7 + 0,14 + 0,14) * 3 + <oz8> (2,14 + 1,65 + 2,14) * (0,7 + 0,7 + 0,14 + 0,14) * 6$	m2	95,828	
				RAZEM	95,828
13 d.2.2	2-1 analiza indywidualna	Tworzenie belek pojedynczych prętami Saver 8mm.	m		
		<e.boczna sądu - południowa> $2,9 + 2,9 + 2,9 + 2,9 + 2,9$	m	14,500	
				RAZEM	14,500
14 d.2.2	2-1 analiza indywidualna	Wykonanie kotew prostopadłych i krzyżowych prętami Saver 8mm. Przyłeto kotwy krzyżowe dł. 70 cm w odległości 30 cm od pęknięcia.	m		
		<e.boczna sądu - południowa> $(0,7 * 3) * (2)$	m	4,200	
		<e.boczna sądu - południowa projekt zamienny> $(0,7 * 3) * 7$	m	14,700	
				RAZEM	18,900
15 d.2.2	TZKNBK IV -99 analiza	Naprawa powierzchni murów przez wykucie uszkodzonych cegieł na głębokość 1/2 ceg. i wstawienie nowych na zaprawie cementowej przy ilości 1 ceg. w jednym miejscu. Wymiana lub naprawa uszkodzonych cegieł zgodnie z projektem. UWAGA! kształtki licowe są spękane w masie a oryginalna zaprawa murarska kruszy się. Zaprawa jest słaba. Informuje się, że lica cegieł będą odwarstwiały się od podstawy podczas zabiegu przemurowywania. W związku z kruszeniem się zaprawy miejscowe naruszenia elewacji spowoduje konieczność przemurowania o większej powierzchni.	m2		
		$(\text{poz.11} + \text{poz.12}) * 53 * 5\%$	m2	950,356	
				RAZEM	950,356
16 d.2.2	TZKNBK IV -99 analiza indywidualna	Naprawa powierzchni murów przez flekowanie ubytków uszkodzonych cegieł zaprawą do uzupełniania ubytków w cegle przy ilości 1 ceg. w jednym miejscu.	m2		
		$(\text{poz.11} + \text{poz.12}) * 53 * 5\%$	m2	950,356	
				RAZEM	950,356
17 d.2.2	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m3		
		$3 + 15 + 3$	m3	21,000	
				RAZEM	21,000
18 d.2.2	KNR 0-23 2611-01 analiza	Zmycie lub oczyszczenie strumieniem sprężonego powietrza elewacji po wykonanych pracach 'brudnych'.	m2		
		poz.11 + poz.12	m2	358,625	
				RAZEM	358,625
19 d.2.2	KNR 19-01 0325-12 analiza indywidualna	Spoinowanie murów z cegły licowej - ściany, gzymsy i attyki o pow. ponad 2,0 m2	m2		
		poz.11	m2	262,797	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	262,797
20 d.2.2	KNR 19-01 0325-07 analiza indywidualna	Spoinowanie murów z cegły licowej - filary i pilastry o pow. do 1,0 m2	m2		
		poz.12	m2	95,828	
				RAZEM	95,828
21 d.2.2	KNR 0-40 0212-04 analiza indywidualna	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotne - Scalanie kolorystyczne. R=5	m2		
		poz.10 * 30%	m2	114,555	
				RAZEM	114,555
2.3		Detale sztukatorskie ze sztucznego kamienia i tynku			
22 d.2.3	TZKNBK VIII 05-149	Czyszczenie ściernie lub chemiczne filarów, pilastrów, gzymsów i attyk. Krotność = 1,75	m2		
		<gzyms parteru> 22,77 * 0,6	m2	13,662	
		<gzyms okien parteru> 2,2 * 0,2 * 3	m2	1,320	
		<gzyms z fryzem nad parterem> 22,77 * (0,89 + 0,13)	m2	23,225	
		<gzyms okien I piętra> 22,77 * 0,27	m2	6,148	
		<gzyms okien II piętra> 2,2 * 0,2 * 3	m2	1,320	
		<gzyms z fryzem poddasza> 22,77 * 2,37	m2	53,965	
		<powierzchnie tynkowane nad gzymsem poddasza> 22,77 * 1 / 2 * (1 + 0,44)	m2	16,394	
				RAZEM	116,034
23 d.2.3	TZKNBK VIII 05-154 analogia	Wzmocnienie odstającego detalu o powierzchni do 5 m2 poprzez wstrzykiwanie mleczka cementowego z wykuciem niezbędnych otworów (ponad 5 szt./m2) i ich zaprawieniem	m2		
		<gzyms z fryzem nad parterem> 22,77 * (0,89 + 0,13) * 30%	m2	6,968	
		<gzyms z fryzem poddasza> 22,77 * 2,37 * 60%	m2	32,379	
				RAZEM	39,347
24 d.2.3	TZKNBK VIII -84	Tynki zewnętrzne profili ciągnionych zwykłych o szerokości do 40 cm z przygotowaniem zaprawy	m		
		<gzyms parteru> 22,77 * 30%	m	6,831	
				RAZEM	6,831
25 d.2.3	TZKNBK VIII -85	Tynki zewnętrzne profili ciągnionych zwykłych - dodatek za każde dalsze 5 cm rozwinięcia Krotność = 4	m		
		poz.24	m	6,831	
				RAZEM	6,831
26 d.2.3	TZKNBK VIII -80	Tynki zewnętrzne profili ciągnionych zwykłych o szerokości do 20 cm z przygotowaniem zaprawy	m		
		<gzyms okien parteru> 2,2 * 3 * 30%	m	1,980	
		<gzyms okien II piętra> 2,2 * 3 * 35%	m	2,310	
				RAZEM	4,290
27 d.2.3	TZKNBK VIII -82	Tynki zewnętrzne profili ciągnionych zwykłych o szerokości do 30 cm z przygotowaniem zaprawy	m		
		<gzyms okien I piętra> 22,77 * 60%	m	13,662	
				RAZEM	13,662
28 d.2.3	TZKNBK X 0601-01	Rekonstrukcja detalu jednobarwnego na gzymsach, fryzach i krosztynach prostych mało profilowanych	m2		
		<gzyms z fryzem nad parterem> 22,77 * (0,89 + 0,13) * 30%	m2	6,968	
		<gzyms z fryzem poddasza> 22,77 * 2,37 * 70%	m2	37,775	
				RAZEM	44,743
29 d.2.3	KNR AT-26 0304-05 analogia	Wzmocnienie powierzchni detalu preparatami płynnymi na bazie estrów kwasu ortokrzemowego - ręcznie przez nasycenie strukturalne	m2		
		poz.22	m2	116,034	
				RAZEM	116,034

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.2.3	KNR 19-01 0643-05 analogia	Zagruntowanie powierzchni preparatem na bazie poliakrylanów - pow. ponad 5,0 m2	m2		
		<e.boczna sądu - południowa> (<powierzchnie tynkowane nad gzymsem poddasza> $22,77 * 1 / 2 * (1 + 0,44)$ )	m2	16,394	
				RAZEM	16,394
31 d.2.3	KNR 19-01 0806-01 analogia	Dodatkowe nakłady na pogrubienie tynków zewnętrznych z zaprawy wapienno-trassowej o 5 mm - tynk pocieniony wierzchni, zatarty	m2		
		poz.30	m2	16,394	
				RAZEM	16,394
32 d.2.3	KNR AT-26 0304-05 analogia	Hydrofobizacja powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie	m2		
		<e.boczna sądu - południowa> <gzyms parteru> $22,77 * 0,25$	m2	5,693	
				RAZEM	5,693
33 d.2.3	KNR 19-01 1302-07 analogia	Malowanie lazurą krzemianową profili ciągnionych o szer. ponad 20 cm	m2		
		<gzyms parteru> $22,77 * 0,6$	m2	13,662	
		<gzyms okien parteru> $2,2 * 0,2 * 3$	m2	1,320	
		<gzyms okien I piętra> $22,77 * 0,27$	m2	6,148	
		<gzyms okien II piętra> $2,2 * 0,2 * 3$	m2	1,320	
				RAZEM	22,450
34 d.2.3	KNR 19-01 1302-08 analogia	Malowanie lazurą krzemianową wystroji sztukatorskich o charakterze prostym	m2		
		<gzyms z fryzem nad parterem> $22,77 * (0,89 + 0,13)$	m2	23,225	
		<gzyms z fryzem poddasza> $22,77 * 2,37$	m2	53,965	
		<powierzchnie tynkowane nad gzymsem poddasza> $22,77 * 1 / 2 * (1 + 0,44)$	m2	16,394	
				RAZEM	93,584
2.4		Elementy metalowe i inne (barierki, kraty, rury spustowe, obróbki)			
35 d.2.4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		17,8	m	17,800	
				RAZEM	17,800
36 d.2.4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		poz.37 + poz.38 + poz.39	m2	43,330	
				RAZEM	43,330
37 d.2.4	KNR 19-01 0538-03	Wykonanie i montaż gzymsów i pasów elewacyjnych o szer. do 25 cm z blachy tytanowo-cynkowej	m2		
		<e.boczna sądu - południowa> <gzyms z fryzem nad parterem> $22,77 * 0,35$	m2	7,970	
				RAZEM	7,970
38 d.2.4	KNR 19-01 0538-04	Wykonanie i montaż gzymsów i pasów elewacyjnych o szer. 25-50 cm z blachy tytanowo-cynkowej	m2		
		<e.boczna sądu - południowa> <gzyms okien parteru> $2,2 * 0,35 * 3$ + <gzyms okien I piętra> $22,77 * 0,35$ + <gzyms okien II piętra> $2,2 * 0,35 * 3$	m2	12,590	
				RAZEM	12,590
39 d.2.4	KNR 19-01 0538-05	Wykonanie i montaż gzymsów i pasów elewacyjnych o szer. ponad 50 cm z blachy cynkowej	m2		
		<e.boczna sądu - południowa> <gzyms z fryzem poddasza> $22,77 * 1$	m2	22,770	
				RAZEM	22,770
40 d.2.4	KNR 19-01 0536-01 analiza indywidualna	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 11 cm z blachy tytanowo-cynkowej	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.35	m	17,800	
				RAZEM	17,800
41 d.2.4	KNR 19-01 0536-09 analogia	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych prostokątnych z blachy tytanowo-cynkowej - dodatek za kolanko, załamanie itp.	szt.		
		6 * 1	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
42 d.2.4	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		<e.boczna sądu - południowa> <oz5> (1,25 * 1,26) * 3	szt.	4,725	
				RAZEM	4,725
43 d.2.4	KNR 0-25 0104-02	Czyszczenie konstrukcji kratowych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni C	m2		
		poz.42	m2	4,725	
				RAZEM	4,725
44 d.2.4	KNR 0-25 0202-02 0201 C 04	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji kratowych wyrobami jednoskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości od 26 do 70 mikrometrów (pierwsza warstwa) (wydajność katalogowa 0.075 m2 / dm3)	m2		
		poz.43	m2	4,725	
				RAZEM	4,725
45 d.2.4	KNR 0-25 0202-02 0201 C 04	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji kratowych wyrobami jednoskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości od 26 do 70 mikrometrów (druga warstwa) (wydajność katalogowa 0.075 m2 / dm3)	m2		
		poz.44	m2	4,725	
				RAZEM	4,725
46 d.2.4	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie krat stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m2		
		poz.42	m2	4,725	
				RAZEM	4,725
3		Roboty uzupełniające na elewacji frontowej - zachodniej			
47 d.3	KNR 4-01 0305-03	Uzupełnienie ceglami klinkierowymi ścian lub ścianek o grubości ponad 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach i ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej - część okien (otworów oz 5)	m3		
		<e.frontowa - zachodnia> <oz5> (1,25 * 1,26) * 7 * 0,25	m3	2,756	
				RAZEM	2,756
48 d.3	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		<e.frontowa - zachodnia> <oz5> (1,25 * 1,26) * 2	szt.	3,150	
				RAZEM	3,150
49 d.3	KNR 0-25 0104-02 analogia	Czyszczenie ściernie lub chemiczne konstrukcji kratowych	m2		
		<e.frontowa - zachodnia> <oz5> (1,25 * 1,26) * 7	m2	11,025	
				RAZEM	11,025
50 d.3	KNR 0-25 0202-02 0201 C 04	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji kratowych wyrobami jednoskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości od 26 do 70 mikrometrów (pierwsza warstwa) (wydajność katalogowa 0.075 m2 / dm3)	m2		
		poz.49	m2	11,025	
				RAZEM	11,025
51 d.3	KNR 0-25 0202-02 0201 C 04	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji kratowych wyrobami jednoskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości od 26 do 70 mikrometrów (druga warstwa) (wydajność katalogowa 0.075 m2 / dm3)	m2		
		poz.50	m2	11,025	
				RAZEM	11,025

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.3	KNR 0-40 0212-04 analiza indywidualna	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotne - Scalanie kolorystyczne po robotach uzupełniających. R=5	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000